



LSH Versicherung VaG – Vogteistraße 3 – 29683 Bad Fallingb. b. d. L.

Frau  
Anneliese Scheich  
Mittelstr. 6  
40668 Meerbusch

Es betreut Sie: **4807**

Küppers GmbH  
Hauptstraße 46  
40668 Meerbusch  
Telefon 02150 9183-0  
Telefax 02150 3568  
frank@kueppersgmbh.de

LSH-Sachbearbeiter:

Niklas Nölting  
Telefon 05162 404-25

23. September 2024

Ihr Versicherungsvertrag

Sehr geehrte Frau Scheich,

anliegend erhalten Sie Ihren neuen Versicherungsschein. Bitte prüfen Sie die Angaben und informieren Sie uns, wenn die Daten nicht korrekt sind. Beachten Sie auch die allgemeinen Bestimmungen zu Ihrem/Ihren Versicherungsvertrag/-verträgen.



## BEITRAGSERHEBUNG

Versicherungsschein-Nr. 10062331

Zahlweise: **halbjährlich**

### Sparte

Verbundene Wohngebäudeversicherung  
Wohngebäude-Elementarschadenversicherung

### Erhebung von / bis

01.10.2024 – 01.04.2025  
01.10.2024 – 01.04.2025

### Bruttobeitrag

-30,73 EUR  
-7,13 EUR

### Gesamtbeitrag (gemäß Zahlweise)

**-37,86 EUR**

Den Gesamtbeitrag werden wir Ihnen erstatten.

**Sollten noch offene Forderungen bestehen, ziehen wir diese von dem Guthaben ab und erstatten Ihnen – soweit vorhanden – den Restbetrag auf Ihr Konto IBAN DE6x xxxx xxxx xxxx xxx1 30.**

Die Beträge beinhalten folgende gesetzliche Versicherungsteuer (LSH-Versicherungsteuer-Nr. 809/V90809020802):

Sparte	Bemessungsgrundlage	Versicherungsteuer	Betrag
Verbundene Wohngebäudeversicherung	86 %	19 %	-4,32 EUR
Wohngebäude-Elementarschadenversicherung	100 %	19 %	-1,14 EUR

- Seite 1 / 1 -

**KUNDEN-NR. 13314**

**VERSICHERUNGSSCHEIN-NR. 10062331**

Ausgefertigt am 23. September 2024

## VERTRAGSGRUNDLAGEN

Es gelten folgende Vereinbarungen:

- Allgemeine Hinweise
  - > Allgemeine Verbraucherinformationen
  - > Verhaltenshinweise
  - > Schweigepflichtentbindungserklärung
  - > Information zur Bonitätsprüfung
  - > Auszug aus VVG, BGB, HGB, ZPO, WEG
  - > Satzung
  - > Hinweise zur Datenverarbeitung nach DSGVO
- Die gegenseitigen Rechte und Pflichten regeln sich nach dem Antrag und den Verbraucherinformationen für die Verbundene Wohngebäude-Versicherung (Fassung 01/2022\_Version 2) und den darin enthaltenen Bedingungen, Klauseln und Vereinbarungen:
  - > Allgemeine Wohngebäude Versicherungsbedingungen (VGB) - Stand: Januar 2022
  - > Besondere Bedingungen und Risikobeschreibungen für die Versicherung der Wohngebäude GOLD-Deckung - Stand: Januar 2022
- Der bedingungsgemäß vorgesehene Unterversicherungsverzicht gemäß Abschnitt 15.2 (1) VGB wurde Vertragsbestandteil.
  - > Besondere Bedingungen für die Versicherung weiterer Elementarschäden (BWE) GOLD-Deckung - Stand: November 2019
- Bündelnachlass
 

Besteht ein weiterer Privat-Vertrag (Unfall-, Wohngebäude-, Hausrat-, Glas-, Privathaftpflicht-, Tierhalterhaftpflicht-, Rechtsschutzversicherung) bei der LSH wird unter folgenden Voraussetzungen der Bündelnachlass gewährt:

  - Der Nachlass gilt ausschließlich für Neuansprüche oder Vertragsumstellungen auf den aktuell gültigen Tarif.
  - Die Vertragslaufzeit beträgt mindestens drei Jahre.
  - Der Tarifbeitrag wird zu Grunde gelegt und es werden keine weiteren Nachlässe gewährt.

Die Mindestbeiträge sind einzuhalten.

## BETEILIGTE VERSICHERER

Unter Führung der LSH Versicherung VaG übernehmen die nachstehend vermerkten Versicherer als Einzelschuldner den für sie genannten Anteil:

LSH Versicherung VaG	70,00 %
Ostangler Brandgilde VvaG	30,00 %



KUNDEN-NR. 13314

VERSICHERUNGSSCHEIN-NR. 10062331

Ausgefertigt am 23. September 2024

**VERSICHERUNGSNEHMER**

Frau  
Anneliese Scheich  
Mittelstr. 6  
40668 Meerbusch

**VERSICHERUNGSDAUER**

Beginn der Versicherung/Änderung: 01.10.2024 0:00 Uhr  
Ablauf der Versicherung: 01.10.2025 0:00 Uhr

**RISIKOTRÄGER:** LSH Versicherung VaG, Bad Fallingbostel

**AUSFERTIGUNGSGRUND:** Umstellung auf GOLD-Deckung

Jede Versicherung – bezeichnet durch Großbuchstaben – ist ein rechtlich selbständiger Vertrag.

**A Verbundene Wohngebäudeversicherung**

**VERSICHERUNGSSORT**

Mittelstr. 6, 40668 Meerbusch

**VERSICHERUNGSUMFANG**

Wohnhaus mit Garagen und Anbauten

Versicherte Gefahren: Feuer, Leitungswasser, Sturm / Hagel

Versicherungssumme zum gleitenden Neuwert Wert 1914

**27.500 M**

**B Wohngebäude-Elementarschadenversicherung**

**VERSICHERUNGSSORT**

Mittelstr. 6, 40668 Meerbusch

**VERSICHERUNGSUMFANG**

Erweiterung des Wohngebäude-Versicherungsschutzes um weitere Elementarschäden

Versicherte Gefahren: weitere Elementarschäden

Versicherungssumme zum gleitenden Neuwert Wert 1914

**27.500 M**

**BEITRAGSÜBERSICHT**

	Jahresbeitrag netto	gemäß Zahlweise
Verbundene Wohngebäudeversicherung	590,09 EUR	303,90 EUR
Wohngebäude-Elementarschadenversicherung	133,86 EUR	68,94 EUR
Summe aller Nettobeiträge		372,84 EUR
Versicherungssteuer		62,76 EUR
<b>Gesamtbeitrag (Zahlweise: halbjährlich)</b>		<b>435,60 EUR</b>

- Seite 1 / 3 -

KUNDEN-NR. 13314

VERSICHERUNGSSCHEIN-NR. 10062331

Ausgefertigt am 23. September 2024

**Belehrung über die Folgen nicht rechtzeitiger Zahlung gemäß § 37 (2) VVG**

Damit wir Ihnen Versicherungsschutz gewähren können, müssen Sie die vereinbarten Beiträge zahlen. Zahlen Sie den ersten oder einmaligen Beitrag nicht rechtzeitig, beginnt der Versicherungsschutz frühestens zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie den Beitrag zahlen. Der Versicherungsschutz beginnt gleichwohl zu dem vereinbarten Zeitpunkt, wenn Sie nachweisen, dass Sie die Nichtzahlung nicht zu vertreten haben.

Zahlen Sie den ersten oder einmaligen Beitrag nicht rechtzeitig, können wir vom Vertrag zurücktreten, solange Sie die Zahlung nicht bewirkt haben. Unser Rücktrittsrecht ist ausgeschlossen, wenn Sie nachweisen, dass Sie die Nichtzahlung nicht zu vertreten haben.

**Widerrufsrecht zu Ihrem Versicherungsvertrag**

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, Email) widerrufen. Die Frist beginnt, nachdem Sie den Versicherungsschein, die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Versicherungsbedingungen, die weiteren Informationen nach § 8 Abs. 1 und 2 in Verbindung mit § 7 Abs. 1 und 2 des Versicherungsvertragsgesetzes (VVG) und diese Belehrung jeweils in Textform erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an: LSH Versicherung VaG, Postfach 12 52, 29676 Bad Fallingbostal oder LSH Versicherung VaG, Vogteistraße 3, 29683 Bad Fallingbostal oder an Fax-Nummer: 05162 404-26 oder an Email: info@lsh-versicherung.de.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn der Vertrag auf Ihren ausdrücklichen Wunsch sowohl von Ihnen als auch von uns vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Widerrufen Sie einen Ersatzantrag, so läuft Ihr ursprünglicher Versicherungsvertrag weiter. Das Widerrufsrecht besteht nicht bei Verträgen mit einer Laufzeit von weniger als einem Monat und bei Versicherungsverträgen über vorläufige Deckung.

Haben Sie Ihr Widerrufsrecht nach § 8 VVG wirksam ausgeübt, sind Sie auch an einen mit dem Versicherungsvertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden. Ein zusammenhängender Vertrag liegt vor, wenn er einen Bezug zu dem widerrufenen Vertrag aufweist und eine Dienstleistung des Versicherers oder eines Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen dem Dritten und dem Versicherer betrifft. Eine Vertragsstrafe darf weder vereinbart noch verlangt werden.

**Widerrufsfolgen:**

Im Fall eines wirksamen Widerrufs endet der Versicherungsschutz und wir erstatten Ihnen den auf die Zeit nach Zugang des Widerrufs entfallenden Teil der Prämien, wenn Sie zugestimmt haben, dass der Versicherungsschutz vor dem Ende der Widerspruchsfrist beginnt. Den Teil der Prämie, der auf die Zeit bis zum Zugang des Widerrufs entfällt, dürfen wir in diesem Fall einbehalten. Dabei handelt es sich um einen Betrag, der anhand folgender Formel ermittelt wird: Anzahl der Tage, an denen Versicherungsschutz bestanden hat, multipliziert mit 1/360 der Jahresprämie bzw. 1/90 der Vierteljahresprämie bzw. 1/30 der Monatsprämie. Die Erstattung zurückzuzahlender Beiträge erfolgt unverzüglich, spätestens 30 Tage nach Zugang des Widerrufs. Beginnt der Versicherungsschutz nicht vor dem Ende der Widerrufsfrist, hat der wirksame Widerruf zur Folge, dass empfangene Leistungen zurückzugewähren und gezogenen Nutzung (z.B. Zinsen) herauszugeben sind.

LSH Versicherung VaG  
– Der Vorstand –





LSH Versicherung VaG – Vogteistraße 3 – 29683 Bad Fallingb. b. B.

51 42C4 1B03 31 E000 10CE  
DV 08.25 0,95 Deutsche Post

\*K4000\*



Erbengemeinschaft  
Anneliese Scheich  
Mittelstr. 6  
40668 Meerbusch

Es betreut Sie: 4807

Küppers GmbH  
Hauptstraße 46  
40668 Meerbusch  
Telefon 02150 9183-0  
Telefax 02150 3568  
frank@kueppersgmbh.de

LSH-Sachbearbeiter:

Kunden-Center  
Telefon 05162/404-0

15. August 2025

## BEITRAGSRECHNUNG

KUNDEN-NR. 13314, VERSICHERUNGSSCHEIN-NR. 10062331

Berechnungszeitraum: 01.10.2025 – 01.04.2026  
Versicherungsort: Mittelstr. 6, 40668 Meerbusch

### Sparte

Verbundene Wohngebäudeversicherung  
Beitragsanpassung infolge Anhebung des Anpassungsfaktors auf 26,51  
Wohngebäude-Elementarschadenversicherung  
Beitragsanpassung infolge Anhebung des Anpassungsfaktors auf 26,51

Bruttobeitrag

362,31 EUR

84,07 EUR

Gesamtbeitrag

446,38 EUR

Wunschgemäß werden wir den Gesamtbeitrag von Ihrem Konto DE6x xxxx xxxx xxx1 30 bei der Spaxxxxxxxxxxuss mit dem Mandat AW1xxxxxxxxx001 zum Fälligkeitstag, dem 01.10.2025 oder kurz darauf abbuchen. Eine Rechnung erhalten Sie jeweils zur Hauptfälligkeit. Der Bankeinzug der Folgeraten erfolgt gemäß Ihrer vereinbarten Zahlungsweise. Detaillierte Angaben zum Versicherungsvertrag finden Sie in Ihrem Versicherungsschein.



Schonen Sie die Umwelt und sparen Sie Papier! Ab sofort können wir Ihnen die Beitragsrechnung auch bequem per E-Mail zukommen lassen. Registrieren Sie sich für die digitale Übermittlung unter <https://www.landesschadenhilfe.de/post/>



LSH Versicherung VaG  
– Der Vorstand –

### Zusätzliche Informationen:

Diese Beitragsrechnung gilt als Bescheinigung gegenüber dem Finanzamt. Die Beträge beinhalten folgende gesetzliche Versicherungsteuer:

Sparte	Bemessungsgrundlage	Versicherungsteuer	Betrag
Verbundene Wohngebäudeversicherung	86 %	19 %	50,89 EUR
Wohngebäude-Elementarschadenversicherung	100 %	19 %	13,42 EUR

Unter Führung der LSH Versicherung VaG übernehmen die nachstehend vermerkten Versicherer als Einzelschuldner den für sie genannten Anteil:

Versicherer	Anteil in %	Versicherungsteuer-Nummer
LSH Versicherung VaG	70,00 %	809/V90809020802
Ostangler Brandgilde VvaG	30,00 %	

Landesschadenhilfe Versicherung VaG  
Sitz: Bad Fallingb. b. B.  
Rechtsform: Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit  
Registergericht: Amtsgericht Walsrode HRB 38  
Aufsichtsrat: Oliver Drewes (Vorsitzender)

Vogteistraße 3  
29683 Bad Fallingb. b. B.  
Telefon: 05162. 404 0  
Telefax: 05162. 404 31  
info@lsh-versicherung.de  
[www.landesschadenhilfe.de](https://www.landesschadenhilfe.de)

Volksbank Lüneburger Heide  
IBAN DE03 2406 0300 0220 6005 00 · BIC: GENODEF1NBU  
Kreissparkasse Walsrode  
IBAN DE02 2515 2375 0002 0184 14 · BIC: NOLADE21WAL  
Steuernummer: 41 / 200 / 07560  
Versicherungsschein: lsh.de/5141610a1156c111111111111111111111